

INCOL® IMPER FÁCIL – NUNCA + SALITRE

Impermeabilizante cementoso para muros con humedad y salitre

Línea: Impermeabilizantes cementosos

Presentación: Bolsa de 5 kg

Uso principal: Impermeabilización y tratamiento de muros con humedad, filtración superficial y presencia de salitre.

1. DESCRIPCIÓN

INCOL® IMPER FÁCIL – NUNCA + SALITRE es un impermeabilizante cementoso en polvo formulado para ayudar a bloquear el paso de humedad y prevenir la aparición de salitre en superficies de concreto, albañilería, ladrillo, tarrajes y otros sustratos cementicios.

Al mezclarse con agua limpia forma una pasta cremosa de fácil aplicación y excelente adherencia. Una vez aplicado, genera una barrera cementosa impermeable que ayuda a proteger el muro frente a la humedad y eflorescencias salinas.

Puede emplearse tanto en trabajos de reparación como de construcción nueva, incluyendo su aplicación **directamente sobre albañilería antes del tarrajeo**.

2. USOS RECOMENDADOS

Recomendado para:

- Muros interiores y exteriores.
- Paredes afectadas por humedad y salitre.
- Muros de ladrillo, albañilería y concreto.
- Aplicaciones antes del tarrajeo.
- Sótanos y semisótanos.
- Jardineras y muros de contención.
- Baños, duchas, lavanderías y zonas húmedas.
- Cisternas, previa evaluación técnica.
- Ambientes afectados por eflorescencias salinas.
- Muros con humedad ascendente moderada.

3. VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Ayuda a bloquear el paso de humedad.
- Previene y controla la aparición de salitre.
- Forma una barrera cementosa impermeable.



- Excelente adherencia sobre concreto, ladrillo y albañilería.
- **Ideal para aplicar antes del tarrajeo.**
- Puede aplicarse sobre superficies ligeramente húmedas.
- Fácil preparación: **solo se mezcla con agua limpia.**
- Aplicación práctica con brocha o cepillo.
- Compatible con tarrajes, pinturas y acabados posteriores.
- Uso interior y exterior.

4. PROPIEDADES TÉCNICAS

Propiedad	Especificación
Tipo de producto	Impermeabilizante cementoso en polvo
Apariencia	Polvo fino
Color	Gris cemento
Presentación	Bolsa de 5 kg
Agua de mezcla	1.5 L por bolsa de 5 kg
Consistencia	Pasta cremosa
Aplicación	Brocha o cepillo
Número de capas	2 capas cruzadas
Espesor total recomendado	Aprox. 2 mm
Rendimiento a 1 capa	Hasta 6 m ² por bolsa
Rendimiento a 2 capas	Hasta 3 m ² por bolsa
Consumo aproximado	1.7 – 1.8 kg/m ² en 2 capas
Tiempo entre capas	Mínimo 3 horas
Curado	Agua nebulizada
Uso	Interior y exterior

Los valores son referenciales y pueden variar según la porosidad, rugosidad, humedad, irregularidad del sustrato y espesor aplicado.

5. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar firme, limpia y libre de polvo, grasa, pintura, hongos, salitre visible, eflorescencias, tarrajeo desprendido o cualquier material que pueda reducir la adherencia.

Muros con salitre o tarrajeo deteriorado

1. Retirar pintura, empaste y tarrajeo suelto o deteriorado.
2. Cepillar y eliminar completamente el salitre superficial.
3. Limpiar hasta obtener un sustrato firme y resistente.
4. En presencia elevada de sales, realizar una limpieza previa adecuada.



5. Humedecer ligeramente el muro antes de aplicar, evitando saturación o agua empozada.

Muros nuevos sin tarrajear

Puede aplicarse directamente sobre **ladrillo, albañilería o concreto previamente limpio y humedecido**, antes de ejecutar el tarrajeo.

Importante: No aplicar directamente sobre pinturas, esmaltes, cerámicos, superficies vitrificadas o materiales mal adheridos.

6. PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

Por cada bolsa de **5 kg de INCOL® IMPER FÁCIL:**

1. Colocar aproximadamente **1.5 litros de agua limpia** en un recipiente.
2. Agregar lentamente el contenido de la bolsa.
3. Mezclar manual o mecánicamente durante aproximadamente **3 a 4 minutos**.
4. Continuar mezclando hasta obtener una pasta cremosa, homogénea y sin grumos.
5. Dejar reposar brevemente y volver a mezclar antes de aplicar.

No agregar cemento, arena, cal, yeso, thinner, resinas ni aditivos no recomendados.

7. MODO DE APLICACIÓN

1. Verificar que la superficie esté limpia, firme y ligeramente húmeda.
2. Aplicar la primera capa utilizando brocha o cepillo.
3. Presionar el producto contra el sustrato para favorecer su adherencia y cobertura.
4. Distribuir uniformemente evitando zonas sin producto.
5. Dejar secar mínimo **3 horas**.
6. Aplicar la segunda capa en sentido cruzado respecto a la primera.
7. Evitar acumulaciones excesivas, grumos o zonas descubiertas.
8. Después del secado inicial de la segunda capa, iniciar el proceso de curado.

Para trabajos nuevos, luego del curado correspondiente puede ejecutarse el **tarrajeo o acabado compatible** sobre el sistema aplicado.

8. CURADO Y RENDIMIENTO

Después de aplicar la segunda capa, esperar aproximadamente **4 a 5 horas** antes de iniciar el curado.



Rociar agua limpia en forma de neblina mediante atomizador o pulverizador, evitando chorros directos que puedan afectar el recubrimiento.

Realizar el curado durante aproximadamente **2 a 3 días**, dependiendo de las condiciones ambientales.

Rendimiento referencial

- **1 bolsa de 5 kg:** hasta **6 m²** a **1 mano**.
- **Sistema recomendado de 2 capas:** hasta **3 m²** por bolsa.
- **Consumo aproximado:** 1.7 – 1.8 kg/m² en dos capas.
- **Espesor final aproximado:** 2 mm.

El rendimiento puede disminuir en superficies muy porosas, rugosas, deterioradas o irregulares.

9. SISTEMA RECOMENDADO

Para paredes afectadas por humedad y salitre

1. Retirar pintura, empaste o tarrajeo deteriorado.
2. Eliminar el salitre mediante cepillado y limpieza.
3. Preparar correctamente el sustrato.
4. Humedecer ligeramente la superficie.
5. Aplicar **2 capas cruzadas de INCOL® IMPER FÁCIL**.
6. Realizar el curado recomendado.
7. Dejar secar correctamente.
8. Aplicar posteriormente tarrajeo, empaste, pintura o revestimiento compatible.

Para muros nuevos

1. Limpiar el ladrillo, concreto o albañilería.
2. Humedecer ligeramente.
3. Aplicar **2 capas cruzadas de INCOL® IMPER FÁCIL**.
4. Realizar el curado.
5. Ejecutar posteriormente el tarrajeo.

Impermeabilizar antes de tarrajar ayuda a proteger el muro desde la base.

10. RECOMENDACIONES Y LIMITACIONES

Recomendaciones

- Preparar únicamente la cantidad que pueda utilizarse durante el tiempo de trabajo.



- Para máxima protección se recomienda aplicar **2 capas cruzadas**.
- No aplicar sobre pintura antigua sin retirarla previamente.
- No aplicar bajo lluvia intensa o exposición directa a sol fuerte.
- No aplicar sobre superficies excesivamente calientes.
- No aplicar sobre superficies con agua empozada.
- Proteger la superficie durante el secado y curado.
- En casos severos de humedad, identificar previamente el origen de la filtración.
- Reparar grietas, fisuras y juntas antes de impermeabilizar.

Limitaciones

- No aplicar directamente sobre superficies pintadas o esmaltadas.
- No aplicar sobre tarrajeos débiles o desprendidos.
- No utilizar como única solución frente a filtraciones activas de alta presión.
- No reemplaza reparaciones estructurales.
- No aplicar directamente sobre yeso, madera, plástico, metal o cerámica.
- No utilizar como acabado decorativo final en superficies sometidas a desgaste.
- El desempeño depende de una correcta preparación del sustrato y del control de la fuente de humedad.

11. PRESENTACIÓN, ALMACENAMIENTO Y SEGURIDAD

Presentación

- Bolsa de **5 kg**.
- Caja con **5 bolsas**, según presentación comercial.

Almacenamiento

Mantener el producto en un lugar seco, fresco y ventilado.

- Proteger de la humedad.
- No almacenar directamente sobre el piso.
- Proteger de lluvia y salpicaduras.
- Mantener el envase cerrado hasta el momento de uso.
- Evitar apilamientos excesivos que puedan compactar el producto.

Vida útil referencial: hasta 18 meses en su envase original cerrado y bajo condiciones adecuadas de almacenamiento.

Seguridad

Producto de naturaleza cementosa. Durante su manipulación y aplicación utilizar:

- Guantes de protección.
- Lentes de seguridad.





FICHA TÉCNICA

- Mascarilla para polvo.
- Ropa de trabajo adecuada.

Evitar inhalar el polvo y el contacto prolongado con piel y ojos. En caso de contacto con los ojos, lavar inmediatamente con abundante agua limpia.

No ingerir. Mantener fuera del alcance de niños y personas no capacitadas.

INCOL® — Construye Seguridad

INCOL® SOLUCIÓN Y CONFIANZA

